

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Tilläggsavtal till exploateringsavtal för Kungsbäck 2:23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- Att godkänna tilläggsavtal 2 till exploateringsavtalet för Kungsbäck 2:23

Ärendet

Kungsbäck 2:23 är upplåten med tomträtt till Gävle studentbostäder AB.

I det ursprungliga avtalet var villkoret att uthyrning endast fick ske till studenter och forskare med koppling till högskolan. Då det finns ett allmänt behov av lägenheter till unga personer så ändrades villkoret i september 2024 till att också gälla uthyrning till unga personer mellan 18-28 som inte har koppling till högskolan. (24KS368)

Gävle studentbostäder AB önskar nu att externt bolag kan vara behjälplig med uthyrningen av bostäderna. Därför har ytterligare ett tilläggsavtal upprättats med tillägget att Gävle studentbostäder AB har rätten att via annat externt bolag hyra ut bostäderna.

Beredning

Ärendet har beretts av jurist på sektor Livsmiljö, markförvaltare samt mark- och exploateringstrateg.

Beslutsunderlag

- Tilläggsavtal 2
- Ursprunglig överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse av fastigheten Kungsbäck 2:23 från 2014
- Tilläggsavtal 1 från 2024 (24KS368)

Beslutet ska skickas till

Enheten för markförvaltning, sektor Livsmiljö

Enheten för strategisk samhällsplanering, sektor Styrning och stöd

Malin Cederstrand

Enhetschef Strategisk samhällsplanering